



ИНН 0545020982

КПП 055401001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2015

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЖЭК-5"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

70.32

Код по ОКПО

80439448

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

384

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на ... листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

ШАХБАНОВ
ЗУБАЙРУ
КУРБАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на ... страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на ... листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Машаева

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.
** При наличии.





1050 6028

ИНН 0545020982

КПП 055401001 стр. 002



69f0 43ba 50f6 c0b9 1635 f9a7 a342 9912

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 368300

Субъект Российской Федерации (код) 05

Район РД

Город КАСПИЙСК

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.) СОВЕТСКАЯ

Номер дома
(владения) 22

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса 10





ИНН 0545020982

КПП 055401001 стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100			
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	2 0 1	3 1 9	4 8 7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1 0 7 1	1 2 4 8	1 0 5 5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 5 9	5 1 4	7 3 2
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	1 7 3 1	2 0 8 1	2 2 7 4
	БАЛАНС	1600	1 7 3 1	2 0 8 1	2 2 7 4





ИНН 0545020982

КПП 055401001 Стр. 004



fbc1 ef26 50fc 314f cad9 1998 b43b dadb

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внооборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 4 8)	5 2 1	(2 4 8)
	Итого по разделу III	1300	(6 3 8)	5 3 1	(2 3 8)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 0545020982

КПП 055401001 Стр. 005



b1a0 ddab 50fe 21e7 dfb9 6081 ff08 2c6e

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 3 6 9	1 5 5 0	2 5 1 2
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	2 3 6 9	1 5 5 0	2 5 1 2
	БАЛАНС	1700	1 7 3 1	2 0 8 1	2 2 7 4

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 0545020982

КПП 055401001 Стр. 006



93d1 8755 50f9 def1 040b df83 b949 2754

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	МАТЕРИАЛЫ	12101	201	319	487
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	НАСЕЛЕНИЕ	12301	1071	1248	1055
		12302			
		12303			
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТ	12501	459	514	732
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			





ИНН 0545020982

КПП 055401001 стр. 007



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
_____	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	13101	10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
_____		13201			
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
_____		13201			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
_____		13401			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
_____		13501			
_____		13502			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
_____		13601			
_____		13602			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
_____	ПРИБЫЛЬ	13701	0	521	
_____	УБЫТКИ	13702	648		248
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
_____		13751			
_____		13752			
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
_____		14101			
_____		14102			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
_____		14201			
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
_____		14301			
_____		14302			





ИНН 0545020982

КПП 055401001 Стр. 008



017f 8aa7 50fe 18d5 d19e 67a3 ee77 6112

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	14351	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	14352	_____	_____	_____
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	14501	_____	_____	_____
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	15101	_____	_____	_____
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
_____	НАСЕЛЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИИ	15201	2 1 4 5	1 2 2 7	2 1 7 1
_____	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	15202	1 8 4	2 1 6	2 9 9
_____	НАЛОГИ	15203	4 0	1 0 8	4 2
_____	<input type="text"/>	15204	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15205	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15206	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15207	_____	_____	_____
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	15301	_____	_____	_____
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	15401	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15402	_____	_____	_____
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	15451	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15452	_____	_____	_____
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	15501	_____	_____	_____





ИНН 0545020982

КПП 055401001 стр. 009



d04e 9b4c 50f7 e003 fad8 0593 490e 9c35

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	9 1 9 5	8 4 1 9
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 1 9 5	8 4 1 9
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 1 9 5	8 4 1 9
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	1 1 5 3	2 6 0 2
	Прочие расходы	2350	(1 0 9 9 6)	(1 0 5 0 0)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 4 8)	5 2 1
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменения отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 4 8)	5 2 1
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	(6 4 8)	5 2 1
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 0545020982

КПП 055401001 Стр. 010



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
	НАЙМ ЖИЛЬЯ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МНОГОКВ АРТИРНЫХ ДОМОВ	21101	9 1 9 5	8 4 1 9
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
		21201		
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
		21001		
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
		22201		
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
		22001		
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
	АРЕНДА ТРАНСПОРТА, ПОМЕЩЕНИЯ, ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НА СЕЛЕНИЯ	23401	1 1 5 3	2 6 0 2
		23402		
		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА, НАЛОГИ, ПРИОБРИТЕНИЕ МАТЕРИАЛ А НА ТЕК.РЕМОНТ	23501	(1 0 9 9 6)	(1 0 5 0 0)
		23502		
		23503		



+



+



ИНН 0545020982

КПП 055401001 Стр. 011



3c41 f83e 50ff 8d95 a9ab 6f9c d2fa 92eb

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 034 8	1 102 1
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9195	8573
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1153	2448
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	_____	_____
Платежи – всего	4120	(10996)	(10500)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2028)	(1669)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5663)	(4887)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(3305)	(3944)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(648)	521
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования де- нежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





ИНН 0545020982

КПП 055401001 Стр. 012



a30c f0b4 50f4 dd21 82f1 0aae e632 cf2c

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	_____	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	_____	_____
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6 4 8)	5 2 1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 1 4	_____
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 5 9	5 1 4
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

